

Вопрос 1. Об имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций (информация представлена Департаментом имущественных отношений области)

Департаментом оказывается имущественная поддержка социально ориентированным некоммерческим организациям (далее – СО НКО), в том числе организациям, осуществляющим деятельность в социальной сфере, в виде предоставления имущества области в аренду на льготных условиях или в безвозмездное пользование.

Во исполнение пункта 7 статьи 31¹ Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» Департаментом утвержден Перечень имущества области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование СОНО (далее - Перечень). Данный Перечень размещен на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://dio.gov35.ru/deyatelnost/informatsionnye-sistemy/perechen-imushchestva-dlya-peredachi-organizaciyam/>.

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня утвержден постановлением Правительства Вологодской области от 13.12.2010 № 1446. Согласно данному Порядку в Перечень могут включаться объекты, находящиеся в собственности области и учитываемые в Реестре собственности Вологодской области в составе казны области.

В настоящее время в Перечень включено 5 объектов недвижимости, Департаментом указанный Перечень дополняется. В 2018 году в Перечень было включено здание корпуса № 18, расположенное по адресу: Вологодская обл., г. Вологда, Набережная 6 Армии, д. 141, общей площадью 717,0 кв.м. Данный объект передан Автономной некоммерческой организации «Центр социального обслуживания населения Вологодской области «Доверие» на условиях договора безвозмездного пользования сроком на 10 лет. Некоммерческой организацией в течение 2019- 2020 годов были проведены ремонтные работы в здании и помещения оборудованы под социально-реабилитационное отделение для граждан пожилого возраста и инвалидов.

Постановлением Правительства области от 10.06.2011 № 666 утверждено Положение о порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование имущества области, включенного в перечень имущества области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование социально ориентированным некоммерческим организациям (далее - Положение).

Положением предусмотрен длительный срок передачи имущества в пользование СО НКО - десять лет.

В соответствии с Положением имущество области, включенное в Перечень, подлежит передаче СО НКО на условиях договора безвозмездного пользования в одном из следующих случаев:

- на день поступления заявления об оказании имущественной поддержки СО НКО является получателем субсидии из областного бюджета

на финансовое обеспечение расходов, связанных с осуществлением социально ориентированных видов деятельности;

- передаче во владение и (или) пользование подлежит отдельно стоящее здание, комплекс зданий (сооружений);

- осуществления СО НКО в соответствии с учредительными документами одного или нескольких социально ориентированных видов деятельности на территории Вологодской области не менее 5 лет до даты подачи заявления об оказании имущественной поддержки.

При условии владения и (или) пользования имуществом области, включенным в Перечень, на условиях договора аренды СО НКО арендная плата вносится в размере 50 % от рыночной арендной платы, определенной независимым оценщиком.

Кроме того, пунктом 2.6. Порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Вологодской области, утвержденного приказом Департамента имущественных отношений Вологодской области от 14.08.2013 № 22н (в редакции приказа от 16.02.2021 № 16-н), предусмотрено, что при предоставлении имущества области, не включенного в указанный Перечень, некоммерческим организациям, в том числе, организациям, осуществляющим деятельность в сфере социального обслуживания, арендная плата устанавливается в размере 50% от рыночной арендной платы, определенной независимым оценщиком.

В настоящее время государственная политика в области поддержки деятельности СО НКО направлена на снижение существующих барьеров при оказании государственной и муниципальной имущественной поддержки. Минэкономразвития России в рамках исполнения п. 16 Комплекса мер по обеспечению поэтапного доступа негосударственных организаций, осуществляющих деятельность в социальной сфере, к бюджетным средствам, выделяемым на предоставление социальных услуг населению, на 2021 – 2024 годы, подготовлены информационные материалы по вопросу оказания имущественной поддержки негосударственных организаций. Данные информационные материалы Департаментом рассмотрены.

1. В части предоставления СО НКО прав получать земельные участки на безвозмездной основе (стр. 7 информационных материалов) Департамент отмечает, что действующим земельным законодательством (статья 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации) СО НКО не отнесены к субъектам, имеющим право получить земельные участки на праве безвозмездного пользования.

В случае принятия решения о необходимости внесения изменений в действующее земельное законодательство на федеральном уровне, Департамент данную инициативу поддержит.

2. В части совершенствования законодательства в области имущественной поддержки некоммерческих организаций путем приведения

его в соответствии с мерами поддержки, предусмотренными для субъектов МСП (стр. 9 информационных материалов).

В соответствии с положениями статьи 31¹ Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее – Федеральный закон 7-ФЗ) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации вправе утверждать перечни государственного имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) СО НКО. В то же время, СО НКО могут использовать имущество, закрепленное на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за государственными учреждениями и предприятиями области.

В случае принятия решения о внесении изменений в Федеральный закон 7-ФЗ в части уточнения норм об утверждении перечней государственного имущества и муниципального имущества, **свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав СО НКО)** (аналогично положениям п. 4 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»), Департамент данную инициативу поддержит. Введение данной нормы позволит предоставлять имущественную поддержку СО НКО, но при этом, одним из последствий будет являться недополучение государственными учреждениями и предприятиями области арендной платы.

Введение положений о ежегодной актуализации указанных перечней (с учетом критериев, отвечающих требованиям СО НКО) будет нереализуемо поскольку при выполнении задачи эффективного использования имущества области, в том числе, путем приватизации, передачи на иной уровень собственности и др. количество свободных объектов казны области сокращается.

Предложение в части предоставления возможности возмездного отчуждения имущества казны области, включенного в перечень, в собственность СО НКО, на общих основаниях, Департамент поддерживает.

Положение в части обеспечения органами исполнительной власти надлежащего технического состояния предоставляемого имущества СО НКО Департамент поддерживает при условии выделения средств областного бюджета на данные цели.